Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-071 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de FEBRERO de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490101050E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 78 C No. 80 – 53 sur Camino de San Diego etapa 05 CASA 175**	CHIP	AAA0199MHOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA RUBIELA TIQUE JOSE RUBIEL CAPERA	IDENTIFICACIÓN	28649007 93444289
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 78 C No. 80 – 53 sur Camino de San Diego etapa 05 CASA 175**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC 07-1-0312.
FECHA DE EJECUTORIA	DE AGOSTO 10 DE 2007	FECHA DE VIGENCIA	DE AGOSTO 10 DE 2009
LICENCIA DE URBANISMO	09-1-0202- DE 03 ABRIL 2009	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LC 07-1-0312. Licencia de Construcción de la agrupación			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización San Diego

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	Cinco (5) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

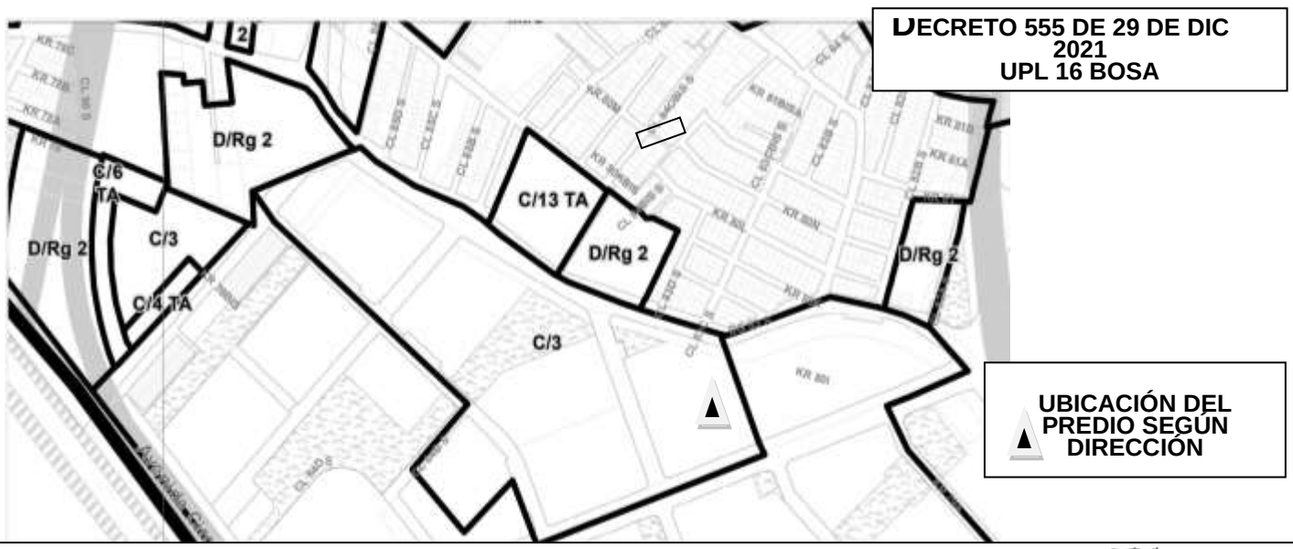


IMAGEN 1: FACHADA.



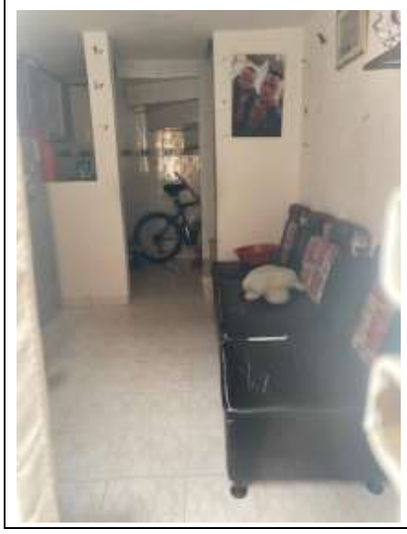






IMAGEN 2:

PRIMER PISO





Quinto piso

Cuarto piso

AMPLIACION A CUARTO Y QUITO PISO

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se realiza verificación encontrando un predio medianero de cinco pisos ubicado dentro del Conjunto Residencial Caminos de San Diego 5 CASA 175, localizado en carrera 78 c No. 80 -53 Sur, Matricula Inmobiliaria 50S4049551, CHIP: AAA0199MHOE, en la localidad 7 de Bosa barrio San Diego.

Se realiza verificación de la construcción la cual es de cinco pisos, originalmente las casas son de tres pisos. La ampliación del cuarto piso es de área de 2.8Mx5.16M= 14.9M² para un espacio o habitación con su respectiva ventana en el frente (fachada), en el momento de la visita se encontró muros laterales compartidos (comunes) en bloque y la fachada en ladrillo estructural. Igualmente se observa ampliación a quinto piso en la parte posterior en un área de 2.8Mx2.45M= 6,8M² ampliación con muros en bloque y cubierta en teja plástica, este espacio se utiliza como zona de ropas. En esta urbanización es legalizable hasta el cuarto piso, el altillo no es legalizable.

La edificación no cuenta con licencia de construcción modalidad ampliación para cuarto y quinto piso.

Con respecto a la vetustez, el aplicativo de Google Mapas no tiene registro en la zona donde se pueda visualizar el predio. Por lo que determinar la vetustez exacta de la construcción se dificulta.

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***21.76m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**14.9M² cuarto piso**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***6.8m² quinto piso***
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**